CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 439/TB-THADS.KV7	*Gia Lai, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2023/HNGĐ-ST ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai; Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 14/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 và 806/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 26/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/04-2025/TBĐG-GL ngày 11/02/2026 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Hội** (Sinh năm 1966, CMND số 230522054) – Địa chỉ: Đường Ngô Thì Nhậm, tổ 6, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 6 Phù Đổng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số Lô 34, tờ bản đồ số 67 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 924351 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2005 mang tên ông Nguyễn Hội. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 75,00m^2. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 138 Lê Lợi, tổ 5, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau**:

- Phía Đông giáp lô 34, có chiều dài 5,0m;

- Phía Tây giáp đường Lê Lợi có chỉ giới xây dựng theo Giấy chứng nhận là 12,5m (tim đường thực tế tại thời điểm kê biên là 10,25m), có chiều dài 5,0m;

- Phía Nam giáp lô 11, có chiều dài 15,0m;

- Phía Bắc giáp lô 09, có chiều dài 15,0m.

*** Tài sản gắn liền trên đất: (**Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở gồm: Nhà cấp 2B, 04 tầng, DTXD: 75,00m^2, DTSD: 239,7m^2).

- Hiện trạng thực tế:

01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng + 01 tầng thượng xây năm 2004 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép chịu lực đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 01 phòng khách trần thạch cao.

Nhà có diện tích xây dựng 75m^2; tổng diện tích sử dụng là 279,26m^2

* Tầng 01: Có diện tích: 75m^2 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo; 01 bộ cửa đi phòng vệ sinh 01 cánh nhôm kính.

* Tầng 02: Có diện tích: 75m^2 + lan can có diện tích 7,2m^2 gồm: 01 phòng ngủ kèm phòng vệ sinh; 01 phòng khách.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa ra ban công 06 cánh nhôm kính; 02 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ.

* Tầng 03: Có diện tích 75m^2 + lan can có diện tích 5,4m^2 gồm: 03 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh độc lập.

Hệ thống cửa: 02 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi ngăn phòng khung nhôm kính 01 cánh nhôm kính kéo; 01 bộ cửa đi 06 cánh nhôm kính.

* Tầng thượng: Có diện tích 33,4m^2 + sân phía sau có diện tích 21,8m^2 + sân phía trước có diện tích 19,8m^2 + lan can có diện tích 5,4m^2 gồm: 01 phòng thờ và 02 phần ban công trước và sau.

Hệ thống cửa: 02 bộ cửa đi 01 cánh sắt kính; 01 bộ cửa sổ khung sắt 04 cánh sắt kính.

Lan can các tầng bằng ống inox.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 8.071.056.669 đồng *(Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm bảy mươi mốt triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi chín đồng).*

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **12/02/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **09/3/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Nguyễn Hội.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **12/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/3/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham*

gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**** Lưu ý:***

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **09 giờ 30 phút** ngày **12/3/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 08/04-2025/TBĐG-GL ngày 11/02/2026 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 -Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Ngọc Đông Quế).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Đỗ Ngọc Đông Quế